

# Årsstämmoprotokoll 2023 för Stigtomta Samfällighetsförening

**Datum:** 2023-03-20

**Plats:** Klockarbol, Stigtomta

**Närvarande:** Bifogad närvarolista upptar 16 personer (Bilaga nr 1)

## §1. Årsstämmans öppnande

Ordföranden Bo Pettersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## §2. Godkännande av kallelse.

Kallelsen till stämman godkändes.

## §3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Till ordförande valdes Thomas Österling och till sekreterare Gunnar Järleby.

## §4. Val av 2 justerare och tillika rösträknare för stämman

Till justerare valdes Hans Carlsson och Bo Janson vilka också är rösträknare.

## §5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen för stämman godkändes efter en ändring på punkt 17.

## §6. Verksamhetsberättelse för år 2022

Verksamhetsberättelsen för 2022 föredrogs av Bo Pettersson och godkändes. Bilaga nr 2.

## §7. Ekonomisk redovisning för år 2022

Den ekonomiska redovisningen för 2022 föredrogs av Ingrid Gustafsson Åhlin. Årsavgifterna har betalats in från alla fastigheter. Ett flertal påminnelser har skickats till ett antal fastighetsägare på grund av obetalda fakturor men några har också skickats till inkasso. Beslutet om andelsavgifter tas vid årsstämman och är tvingande. Under denna punkt ställdes frågor från Hans Carlsson varför intäkter för andelsavgiften visar minussiffror gentemot budget. Det borde vara plussiffror. Kassören svarade att kostnader för inkasso har belastat kontot. Hans frågade även varför främmande tjänster blivit väsentligt högre än budgeterat. Kassören svarade att nödvändiga insatser för bland annat nydragning av dränering uppstått under året vilket kostat en stor summa. På en fråga om portokostnader så har det i bokföringen belastat två olika konton. På plussidan för kostnader så har en planerad asfaltering inte utförts vilket kraftigt minskat utgifterna. Stämman beslutade att godkänna redovisningen och att det balanserade resultatet överförs i ny räkning. Bilaga nr 3.

## §8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av revisor Hans-Erik Eriksson. Han uttryckte tydligt att såväl bokföring som övrig hantering av ekonomin är välskött liksom föregående år. Protokoll är också noggrant skrivna. Revisorerna föreslår därför att styrelsen och kassören beviljas full ansvarsfrihet för det gångna året. Bilaga nr 4.

THO  
RJ  
H2

### §9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas förslag beslutade stämman att bevilja kassören och övriga styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

### §10. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner har inlämnats för att föredras vid stämman.

### §11. Behandling av förslag från styrelsen.

Inga förslag förelåg från styrelsen.

### §12. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen

Ett förslag om ersättningar för år 2023 till styrelsen, revisorer och valberedning redovisades av kassören. Ersättningar inkl. gällande arbetsgivaravgifter uppgår till totalt 156 722 kronor vilket syns i budgeten under §15. Modellen med att följa prisbasindex görs även detta år vilket innebär en något större höjning än föregående år. Förslaget godkändes.

### §13. Fastställande av verksamhetsplan för 2023

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2023 redovisades av Bo Pettersson. Verksamhetsplanen godkändes. Bilaga nr. 5.

### §14. Fastställande av debiteringslängd för 2023

Debiteringslängden för 2023 hölls tillgänglig vid stämman och deltagarna hade möjlighet att omgående ta del av föreslagen andelsfördelning. Avgiften på 1000 kr/andel följer vad som beslutades vid årsstämman år 2022. Det totala andelstalet är 706,7. Stämman beslutade i enlighet med förslaget. Beslutet innebär också att föreningen liksom tidigare år vid påminnelse om obetald årsavgift tar ut en extra avgift om 200 kr Vid fortsatt obetald andelsavgift överlämnas ärendet till inkasso. Årsstämman godkände förslaget. Bilaga nr 6.

### §15. Budget för år 2023

Kassören redovisade innehållet i föreslagen budget för 2023. Underlaget baseras på den ovan angivna avgiften om 1000 kr/andel samt driftbidrag från Nyköpings kommun. Driftkostnaderna utgörs av de årligen återkommande skötselfrågorna för snöröjning, sandning, sopning, gräsklippning, brunnsrensning, hundlatriner, skyltar och naturskötsel. Under år 2023 är asfaltering den enskilt största kostnaden på 1 000 000 kronor. Synpunkter lämnades av Hans Carlsson på att ingen intäkt upptagits för bidrag från kommunen för årets asfaltering. Det tycker han borde vara en självklarhet att ange då tidigare års ansökningar gett föreningen minst 100 000 kronor och i några fall ännu mer. Kassören påtalade principen om att osäkra intäkter inte tas upp och samma sak uttryckte Gert Svensson (revisorssuppleant) att man ska följa en ordning med att inga intäkter tas upp som inte är klara. Kommunens totala budget för asfaltbidrag uppgår till endast 400 000 kronor vilket är det belopp som gällt under väldigt många år. I händelse av att kommunen ger bidrag blir detta en pluspost. Hans undrade också varför väggruskostnaden satts till ett så lågt belopp. Styrelsens svar är att man bedömer att angiven nivå ska vara tillräcklig. Föreningen har också fått en viss mängd grus. Budgetförslaget godkändes. Bilaga nr 7.

THO  
BJ  
HC

#### §16. Fastställande av andelsavgift för 2024

Styrelsen föreslår att andelsavgiften för 2024 fastställs redan detta år. Det möjliggör att andelsfakturer kan skickas ut redan i början av nästkommande år. Årsavgiften för 2024 föreslås höjas till 1200 kr/andel beroende på en mycket kraftigt ökande kostnad för till exempel beläggningsarbeten. Under denna punkt informerade kassören också att propåer har kommit om att föreningarna ska kunna komma att bli momspliktiga. Den utredningen och de beslut som i så fall ska tas är ännu inte klara. I händelse av att föreningarna åläggs att ta ut moms så kommer det att belasta fastighetsägarna. Årsstämman godkände förslagen om andelsavgift för 2024. Bilaga nr 8.

#### §17 Val av 3 ordinarie styrelseledamöter

Till ordinarie ledamöter på 2 år valdes Bo Pettersson, Gunnar Järleby och Ingrid Gustafsson Åhlin.

#### §18. Val av 3 styrelsesuppleanter

Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes Guy Åhlin, Andreas Ekstrand och Ann-Louise Svensson.

#### §19. Val av ordförande för år 2023

Till ordförande på 1 år valdes Bo Pettersson.

#### §20. Val av 2 revisorer för 1 år

Till revisorer på 1 år valdes Hans-Erik Eriksson och Gert Svensson.

#### §21. Val av 2 revisorssuppleanter för 1 år

Till revisorssuppleanter på 1 år valdes Bengt Skagerström och Hans Carlsson.

#### §22. Val av 3 valberedningsledamöter för 1 år

Till valberedning på 1 år valdes Oscar Berglin och Peter Lundblad. Sammanställande är Oscar Berglin. Enligt stadgarna så ska 3 personer väljas men ett tredje namn saknas. En komplettering kan göras under året genom beslut i styrelsen.

#### §23. Övriga frågor

Under denna punkt informerades om följande:

**a/ Hundlatriner.** Föreningen har under lång tid uppmärksammat att allt för många hundägare inte bryr sig om att ta upp hundbajs och lägga i någon av de 18 hundlatriner som föreningen satt ut i samhället.

**b/ Uppställning av fordon/redskap på allmän mark.** Alltför många fastighetsägare tar sig friheten att ställa upp fordon och/eller lekutrustning eller bodar på allmän mark utanför den egna tomten.

**c/ Häckhöjder.** Riktlinjer för häckhöjder finns angivna på kommunens hemsida. Av säkerhetsskäl måste häckar hållas nere i höjd särskilt i kurvor och vägkorsningar. I allt högre grad noterar vi att fastighetsägare nonchalerar detta.

**d/ Kattproblem.** Lösspringande katter har även det blivit ett sanitärt problem då dom ofta går in på tomterna och gräver i rabatter och lämnar sin avföring.

Det som skrivits och informerats om under denna punkt kommer att delges alla fastighetsägare och i förekommande fall så tillskrivs aktuella fastighetsägare om alltför höga häckar och placering av utrustning/fordon på allmän mark.

THS  
BJ  
Hz

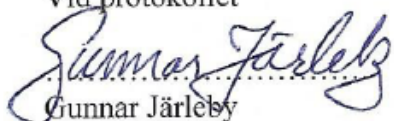
**§24. Bestämmande av tid och plats för justering av protokollet för stämman samt plats där protokollet är tillgängligt för medlemmarna**

Protokollet från stämman justeras den 30 mars kl. 14.30 i Klockarbol. Protokollet är tillgängligt från den 5 april på föreningens hemsida.

**§25. Årsstämman avslutas**

Mötesordföranden Thomas Österling avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse. Den omvalde ordföranden för Samfällighetsföreningen, Bo Pettersson, tackade för förtroendet att ytterligare ett år få leda Samfällighetens arbete. Mötesordföranden Thomas Österling tackades för väl utfört uppdrag. Bo Pettersson kallade den nya styrelsen till ett konstituerande möte direkt efter stämman.

Vid protokollet

  
Gunnar Järleby

Mötesordförande

  
Thomas Österling

Justeras:

  
Hans Carlsson

  
Bo Janson