

Verksamhetsberättelse 2022 för Stigtomta Samfällighetsförening

Styrelsen för Stigtomta Samfällighetsförening avger följande berättelse för verksamhetsåret/kalenderåret 2022.

Styrelsens ordinarie ledamöter

Bo Pettersson ordf.
Hans-Göran Haglund v.ordf.
Ingrid Gustafsson Åhlin kassör
Gunnar Järleby sekr.
Stefan Scott ledamot

Suppleanter

Guy Åhlin
Andreas Ekstrand
Ann-Louise Svensson

Revisorer, ordinarie

Hans-Erik Eriksson
Stig Eriksson

Revisorer, suppleanter

Bengt Skagerström
Gert Svensson

Valberedning

Oscar Berglin
Peter Lundblad

Sammanträden

Samfällighetsföreningens årsstämma hölls den 2022-03-29. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden. Därutöver har 1 budgetmöte hållits.

Ansvarsområden

Samfällighetsföreningens ansvarsområde omfattar vid ingången av år 2022 ett antal av 658 fastigheter med ett totalt vägnät om drygt 16 km. Grönytorna omfattas av 71 243 kvm i enlighet med tillgängligt underlag. Skogsområdena omfattar 191 602 kvm. 4 fastigheter vid nya gatan Tingstadius väg har under året påbörjat byggnation. Vid utgången av året är 659 fastigheter anslutna till Samfälligheten.

Andelsavgifter

Debiterade avgifter har vid årsskiftet inbetalats av alla fastighetsägare. Påminnelse om obetald årsavgift har skickats till 23 fastighetsägare med ett påslag om 200 kronor enligt årsstämmobeslut. Genom det avtal som tecknats med ett inkassobolag så har ett antal fastighetsägare fått ytterligare krav på inbetalning av avgiften. Någon av fastighetsägarna har i slutänden fått sitt ärende skickat till kronofogdemyndigheten.

Vägunderhåll

Hantering och skötsel av vägnätet inom vårt ansvarsområde har skett i enlighet med en lantmäteriförrättning år 2002. Sedan 2019-07-05 ingår också det nya området vid Tingstadius väg i föreningens ansvarsområde. Under slutet av 2022 tillkom en ny fastighet - Tängsta 1:8 - intill Stallösa. Snöröjning och sandning har utförts av LPG Lantbruk AB i enlighet med ett 3-årigt avtal som gäller fr. o m den 1 november 2020. Avtalet inkluderar också en optionsrätt på ytterligare 2 år. Då det gäller asfaltering är det Samfällighetens plan att vartannat år utföra större insatser på gator samt gång- och cykelvägar. Nästa större insats görs under år 2023.

Skogsskötsel

Firma Lars-Åke Karlsson i Halla har fällt skog och rensat sly på område Nr. 1,2,3 samt del av 23 och 31 Dessa områden har prioriterats i den fleråriga skogsplan som godkänts av Nyköpings kommun. Nedtagna träd säljs och ris transporteras bort. Ett antal riskträd har också tagits ned.

Gräskötsel

Gräsklippning har skett med egna maskiner och med timanställd personal. Ambitionen på gräsklippningen är hög och vi har nått ett bra resultat. Vissa områden med mycket blomster har sparats under större delen av växtperioden i syfte att öka insektsfloran. Därutöver har firma Tomas Johansson i Bettna utfört vissa slyröjningsinsatser i diken och på några större grönytor.

Bj

TKE

HTZ

Hundlatriner

Samfälligheten sköter regelbundet tömningen av 18 hundlatriner vilka är uppsatta på strategiskt utplacerade lägen i samhället. Tyvärr så är det fortfarande ett ganska stort antal hundägare som nonchalerar att ta upp hundbajset och lägga det i hundlatrinerna.

Övrigt

Fastighetsägare har uppmanats att klippa ned buskar och träd som skymmer sikten i gatukorsningar och kurvor. Nyköpings kommun informerar på sin hemsida om de regler och riktlinjer som gäller ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vi har också meddelat att fordon och andra uppställda saker såsom lekanordningar el. dylikt tas bort från allmän mark Fastighetsägarnas skyldighet i denna fråga regleras i punkt 5 b i lantmäteriförrättningen.

Vissa problem uppstår återkommande med parkeringar på gatorna som förhindrar eller försvårar skötsel. Delar av samhället har smala gator och inga andra parkeringsmöjligheter finns vilket hindrar enkla och snabba lösningar. Andra problem är att det också placeras lekutrustningar, bodar och annat material på de allmänna ytorna.

En förbättring av dräneringen har gjorts i området mellan Drejarvägen och Gravörvägen. Området var vattensjukt på flera ställen vilken gjorde att någon näraliggande fastighet oftast var blöt.

Bidraget från Nyköpings Kommun för grönyteskötsel baseras på den yta som Samfälligheten ansvarar för och utbetalas årligen efter ansökan. Skogsmark (naturmark) i samhället och inom ansvarsområdet bearbetas efter en godkänd arbetsplan. Arbetsplanen är flerårig och ligger tillgänglig på föreningens hemsida. Därutöver prioriteras alltid nedtagning av träd som anses riskfyllda.

Samfälligheten har under året arbetat med att anlägga en provyta som blomsteräng vid västra infarten till samhället. Om detta försök utvecklas på ett bra sätt så är avsikten att utöka och permanenta blomsterängarna.

Under senhösten har föreningen tagit ned sly och dåliga träd längs med dagvattendiket nedanför Drejarvägen mot järnvägen. Orsaken är att diket är närmast igenväxt och kommunen kommer under vintern att gräva ur diket för en bättre avrinning.

Föreningen har även under år 2022 disponerat Klockarbol som möteslokal och har ett hyresavtal med hembygdsföreningen sedan 2020 och som nu förlängts.

Ekonomi är god för Samfällighetsföreningen och redovisas i särskild bilaga. En förutsättning för att kunna genomföra ovan redovisade insatser och en kommande arbetsplan är att årsavgiften anpassas efter den målsättning som läggs fram. Den absolut största delen av budgeterade kostnader baseras på att Samfälligheten har en intäkt från fastighetsägarna.

Styrelsen tackar för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret och ställer sina platser till årsmötets förfogande.

Stigtomta i februari månad 2023-02-06



Bo Pettersson



Hans-Göran Haglund



Ingrid Gustafsson-Åhlin



Gunnar Järleby



Stefan Scott



Guy Åhlin



Andreas Ekstrand



Ann-Louise Svenson

Bi
TR
MC