

# **Stigtomta Samfällighetsförening med org.nr 717 904 - 8496**

## **STADGAR**

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### **§ 1 FIRMA.**

Föreningens firma är **Stigtomta Samfällighetsförening**.

### **§ 2 SAMFÄLLIGHET.**

Föreningen förvaltar de vägar, vilka förklarats vara föreningens, samt handhar de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar. Akt nr 04-80/540. Vad nu sagts gäller även sådan annan allmän plats än väg som förklarats vara föreningens.

### **§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN.**

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### **§ 4 MEDLEM.**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

### **§ 5 STYRELSE, säte, sammansättning.**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nyköpings kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

### **§ 6 STYRELSE, val.**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. I händelse av att en eller flera ledamöter av någon orsak inte kan fullfölja sitt uppdrag under året så kan styrelsen kalla till extra stämma för ett fyllnadsväl. Kallelse sker i den ordning som gäller för extra stämma.

### **§ 7 STYRELSE, kallelse till sammanträde, föredragningslista.**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Denne skall då omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

### **§ 8 STYRELSE, beslutförhet, protokoll.**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som

styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får, utan hinder av bestämmelserna i första stycket, avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### § 9 STYRELSE, förvaltning.

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. föra förteckning över delägarnas fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### § 10 REVISION.

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

#### § 11 RÄKENSKAPSPERIOD.

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

#### § 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND.

Till föreningens underhålls och förnyelsefond skall årligen avsättas minst   0   kronor.

#### § 13 FÖRENINGSSTÄMMA.

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det nödvändigt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller § 47 tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

#### § 14 KALLELSE TILL STÄMMA.

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i brevlåda, anslag på ortens anslagstavlor, via hemsidan och annons i lokalpressen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall, genom styrelsens försorg, bringas till medlemmarnas kännedom genom annons i lokalpressen, via hemsidan eller genom brevöversändelse.

#### § 15 MOTIONER.

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 januari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### § 16 DAGORDNING VID STÄMMA.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit vederbörligen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Informations- och frågestund
15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

#### § 17 DISPOSITION AV AVKASTNING.

I det fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

#### § 18 STÄMMOBESLUT.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller §§ 48, 49, 51 och 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### § 19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR.

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

#### § 20 PROTOKOLLSJUSTERING MM.

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid ord. sammanträde 2001-03-20,  
vid extra sammanträde 2001-05-29 samt justerats i paragraferna 6, 14 och 16 vid  
årsstämman 2021-06-14

---

(Sammanträdesledare)